

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 244 /UBND-TNMT

Vĩnh Thuận, ngày 10 tháng 8 năm 2022

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực
hiện trong năm 2023 trên địa bàn
huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang

Kính gửi:

- Thủ trưởng các ban, ngành cấp huyện (khôi đảng, chính quyền, đoàn thể, nội chính, lực lượng vũ trang, các ngành dọc đóng trên địa bàn);
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trong huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ theo khoản 4, Điều 9 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định “Quý III hàng năm, ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định”.

Căn cứ Công văn số 1266/UBND-KT ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện trên địa bàn tỉnh;

Nhằm đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của cấp huyện được phê duyệt kịp thời làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng.

Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận đề nghị Thủ trưởng các đơn vị nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất ngày 29/8/2023) để tổng hợp báo cáo tỉnh theo quy định.

Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2030 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có).

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:



+ Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước: Quyết định chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đồng thời có Văn bản bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2023;

+ Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư).

+ Đối với các dự án đầu nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất nhưng phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được duyệt (cần có hồ sơ chứng minh được quyền sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư: Hợp đồng chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, giấy tờ sử dụng đất có liên quan).

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm của nhà đầu tư thì mới đăng ký trong KHSSĐ;

+ Đối với đất công đưa ra khai thác năm 2023 phải có đầy đủ điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác;

+ Tất cả các dự án phải có bản vẽ trích lục, hoặc trích đo địa chính có thể hiện tọa độ (ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

Đề nghị Thủ trưởng các đơn vị nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2023 triển khai thực hiện theo nội dung công văn này. Trường hợp không đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường trực tiếp theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện. / *Thái*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Lưu: VT.



Lê Văn Đủ