

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang thuê đất tại xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu số 38)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt phương án sử dụng đất để cổ phần hóa đối với Công ty TNHH Một thành viên Du lịch - Thương mại Kiên Giang; Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh, bổ sung Phương án sử dụng đất để cổ phần hóa đối với Công ty TNHH Một thành viên Du lịch - Thương mại Kiên Giang; Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh, bổ sung Phương án sử dụng đất để cổ phần hóa đối với Công ty TNHH Một thành viên Du lịch - Thương mại Kiên Giang;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang có trụ sở chính tại số 190, đường Trần Phú, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thuê khu đất có diện tích 266,0 m² tại xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu số 38), cụ thể như sau:

- Khu đất có diện tích 140,0 m².

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả



thời gian thuê.

- Khu đất có diện tích 126,0 m² (nằm trong hành lang an toàn giao thông đường thủy).

Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang không được xây dựng công trình, vật kiến trúc trên phần diện tích 126,0 m² đất (nằm trong hành lang an toàn giao thông đường thủy); không gây cản trở giao thông; Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang đối với phần diện tích 126,0 m² đất nêu trên; khi Nhà nước thu hồi phần diện tích 126,0 m² đất nêu trên thì Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang phải chấp hành quyết định thu hồi đất, giải tỏa của cấp có thẩm quyền và không được bồi thường các chi phí đầu tư vào đất còn lại.

- Vị trí, ranh giới 02 khu đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TL127-2018 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 27 tháng 8 năm 2018.

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

2. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang;

3. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang;

4. Thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 496776 ngày 18 tháng 4 năm 2014 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang đối với diện tích 140,0m² sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

5. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phong và Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Website Kiên Giang. / *Đuel*

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- CT và các PCT UBND tỉnh,
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KTCN,
- Lưu: VT, hvathien.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



PHÓ CHỦ TỊCH

Mat Anh Nhịn

