

Số: 784 /QĐ-UBND

Vĩnh Thuận, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 15 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 424483, số vào sổ cấp GCN CH00621 do UBND huyện Vĩnh Thuận ký ngày 20 tháng 12 năm 2024 thửa đất số 72, tờ bản đồ số 09, diện tích 378,5m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố Vĩnh Phước 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang đã cấp cho bà Đặng Thị Lệ Thủy và ông Nguyễn Cao Bằng.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Thuận và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện. / *Thu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đức
Nguyễn Văn Đức