

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17/UBND-VP

Vĩnh Thuận, ngày 04 tháng 9 năm 2018

V/v tăng cường công tác quản lý
quy hoạch, quản lý xây dựng
trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Thủ trưởng các ngành chuyên môn cấp huyện;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể cấp huyện;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Những năm qua, công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng trên địa bàn huyện được ngành chuyên môn cấp huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện khá tốt, từng bước đưa công tác quản lý quy hoạch, xây dựng đi vào nề nếp, góp phần vào việc phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, thời gian gần đây việc quản lý quy hoạch và quản lý xây dựng trên địa bàn huyện từng lúc, từng nơi chưa chặt chẽ, còn để xảy ra tình trạng tổ chức, cá nhân xây dựng công trình, nhà ở không phép, trái phép, xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường thủy, chỉ giới xây dựng, vi phạm quy hoạch chưa được ngành chuyên môn và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn phát hiện ngăn chặn, xử lý kịp thời đúng theo quy định của pháp luật.

Để lập lại trật tự trong quản lý quy hoạch và quản lý xây dựng trên địa bàn huyện từng bước chặt chẽ đi vào nề nếp, căn cơ đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển của địa phương. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn cấp huyện, Ủy ban MTTQ và các đoàn thể, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến, vận động cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn huyện về Luật xây dựng, Luật Quy hoạch và các văn bản liên quan đến quy hoạch và quy hoạch xây dựng nhằm nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật.

Thủ trưởng các ngành cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng thuộc phạm vi, trách nhiệm của ngành, địa phương mình quản lý. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn, có biện pháp xử lý triệt để những trường hợp xây dựng trái phép, không phép, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường thủy, chỉ giới xây dựng, vi phạm quy hoạch... Nơi nào để cán bộ và nhân dân thuộc ngành mình, địa phương mình quản lý, vi phạm mà không phát hiện kịp thời xử lý thì Thủ trưởng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện. Ủy

ban nhân dân các xã, thị trấn có trách nhiệm lập biên bản xử lý vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ những công trình vi phạm.

2. Giao Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan hướng dẫn công bố, công khai đối với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn các quy định về quản lý quy hoạch và quản lý xây dựng; bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, đường thủy nội địa, chỉ giới, mốc giới xây dựng và trình tự thủ tục đăng ký, cấp phép xây dựng, xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật; phối hợp tổ chức tập huấn cho cán bộ tư pháp, địa chính – xây dựng các xã, thị trấn nắm vững các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, quy hoạch xây dựng; đồng thời, theo dõi, kiểm tra báo cáo định kỳ hàng tháng về Ủy ban nhân dân huyện (qua Bộ phận NCTH Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện).

Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện chỉ đạo tổ chức thực hiện tốt các quy hoạch, quy hoạch xây dựng đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong đó có quy hoạch phát triển thị trấn Vĩnh Thuận đô thị loại IV; tăng cường vai trò, trách nhiệm và tổ chức các đợt thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định về quy hoạch, quy hoạch xây dựng ở các ngành, địa phương, các xã, thị trấn; kiên quyết tham mưu UBND huyện xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm quy định về quy hoạch, quy hoạch xây dựng.

Phối hợp với Chi nhánh Điện lực Vĩnh Thuận trong việc cấp phép xây dựng đối với công trình, nhà ở dân dụng nằm dưới lưới điện đảm bảo an toàn khi triển khai xây dựng.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện tốt việc gửi thông tin cấp giấy phép xây dựng đến UBND các xã, thị trấn theo chế độ hàng tuần (nếu có phát sinh hồ sơ) để UBND các xã, thị trấn tiện theo dõi, kiểm tra và giám sát, xử lý theo quy định (nếu sai phạm).

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tăng cường vai trò trách nhiệm của mình trong quản lý địa bàn theo phân cấp, phối hợp với ngành chức năng của huyện lập kế hoạch định kỳ tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành theo quy định của pháp luật về quy hoạch, quy hoạch xây dựng qua đó kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm: xây dựng nhà không phép, trái phép sai quy hoạch được phê duyệt, lấn chiếm hành lang an toàn lộ giới, vỉa hè,...

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể huyện tăng cường chỉ đạo ngành dọc cấp xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và người dân chấp hành tốt các quy định về quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, đường thủy nội địa trên địa bàn huyện.

Giao Đài Truyền thanh, Ban Biên tập Website huyện cập nhật đầy đủ các văn bản quy định, hướng dẫn về công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng; tổ chức tuyên truyền, đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân biết để thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các ngành cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt theo nội dung Công văn này. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Thường trực Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND và UBND huyện) để chỉ đạo kịp thời. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Lãnh đạo VP+CVNC;
- Đài truyền thanh;
- Website Vĩnh Thuận;
- Lưu: VT, Inda.

KT. CHỦ TỊCH
HÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Xuân Luật