

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3458/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 87/TTr-TNMT ngày 29 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 537,70 m² đất của Ông (bà): Nguyễn Văn Luông (GCN hộ Nguyễn Thị Mỹ Ngân), loại đất: Đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 563, thuộc tờ bản đồ số 5 tại khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. (Kèm theo trích đo địa chính ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận tại huyện Vĩnh Thuận) theo điểm c, khoản 2, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Thuận có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà): Nguyễn Văn Luông (GCN hộ Nguyễn Thị Mỹ Ngân); trường hợp ông (bà): Nguyễn Văn Luông (GCN hộ Nguyễn Thị Mỹ Ngân) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Thuận, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Vĩnh Thuận.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thuận để lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất) hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất).

4. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Thuận quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Keey*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ huyện Vĩnh Thuận;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Kiên Giang;
- LĐVP, CVNC;
- Ông (bà): Nguyễn Văn Luông (GCN hộ Nguyễn Thị Mỹ Ngân);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Keey
Lê Văn Đủ