

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 317 /UBND-TNMT

Vĩnh Thuận, ngày 24 tháng 6 năm 2024

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất  
thực hiện trong năm 2025 trên  
địa bàn huyện Vĩnh Thuận

Kính gửi:

- Thủ trưởng các ban, ngành cấp huyện (Đảng, chính quyền, đoàn thể, lực lượng vũ trang, các ngành dọc đóng trên địa bàn) (gọi tắt là Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị);
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trong huyện.

Căn cứ khoản 4 Điều 9 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Nhằm đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện được phê duyệt kịp thời, làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng trên địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân nhu cầu đăng ký sử dụng đất thực hiện trong năm 2025 gửi hồ sơ về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất ngày **15/7/2024** để tổng hợp báo cáo tỉnh theo quy định.

**\* Hồ sơ đăng ký:**

- Đối với tổ chức có văn bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2025 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có); Đối với hộ gia đình, cá nhân có đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ *Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:* Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện dự án trong năm 2025.

+ *Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách hoặc theo nhu cầu của người sử dụng đất:* Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất đối với trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất chuyển

mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (kèm theo giấy tờ pháp lý chứng minh đất thuộc quyền sử dụng của mình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ trích lục, trích đo địa chính thửa đất,...).

+ Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất.

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thì mới đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất.

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2024 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác.

- Tất cả các dự án, nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt; phải có bản trích lục, trích đo địa chính có thể hiện tọa độ (ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực  $104^{\circ}30'$ , hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2024 triển khai thực hiện đúng quy định. Trường hợp không đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên hệ về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để trao đổi, thống nhất.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nội dung trong Công văn này, đảm bảo lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện đầy đủ, chính xác, trình phê duyệt đúng thời gian quy định. / *tai*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVNC;
- Website Vĩnh Thuận;
- Lưu: VT, TNMT.



**Lê Văn Đủ**