

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THUẬN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều
của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công
trình đường ven sông Cái Lớn (trên địa bàn huyện Vĩnh Thuận);*

*Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm
2023 huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
112/TTr-TNMT ngày 21 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 246,4m² đất của ông (bà): Lê Văn Cẩn và Trương Mỹ Phụng. Trong đó: 79,5m² thuộc thửa đất số..., tờ bản đồ số..., mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ; 166,9m² thuộc thửa đất số 784, tờ bản đồ số 1, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm tại ấp Thạnh Đông, xã Phong Đông, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên

Giang (kèm theo trích đo địa chính số TĐ 22-2023 ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường ven sông Cái Lớn trên địa bàn huyện Vĩnh Thuận).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà): Lê Văn Cần và Trương Mỹ Phượng; trường hợp ông (bà): Lê Văn Cần và Trương Mỹ Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phong Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phong Đông, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Vĩnh Thuận.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường ven sông Cái Lớn thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vĩnh Thuận để lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất) hoặc chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất).

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Phong Đông quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và các cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *1. Keri*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vĩnh Thuận;
- LĐVP, CVNC;
- Ông (bà): Lê Văn Cần và Trương Mỹ Phượng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Đủ

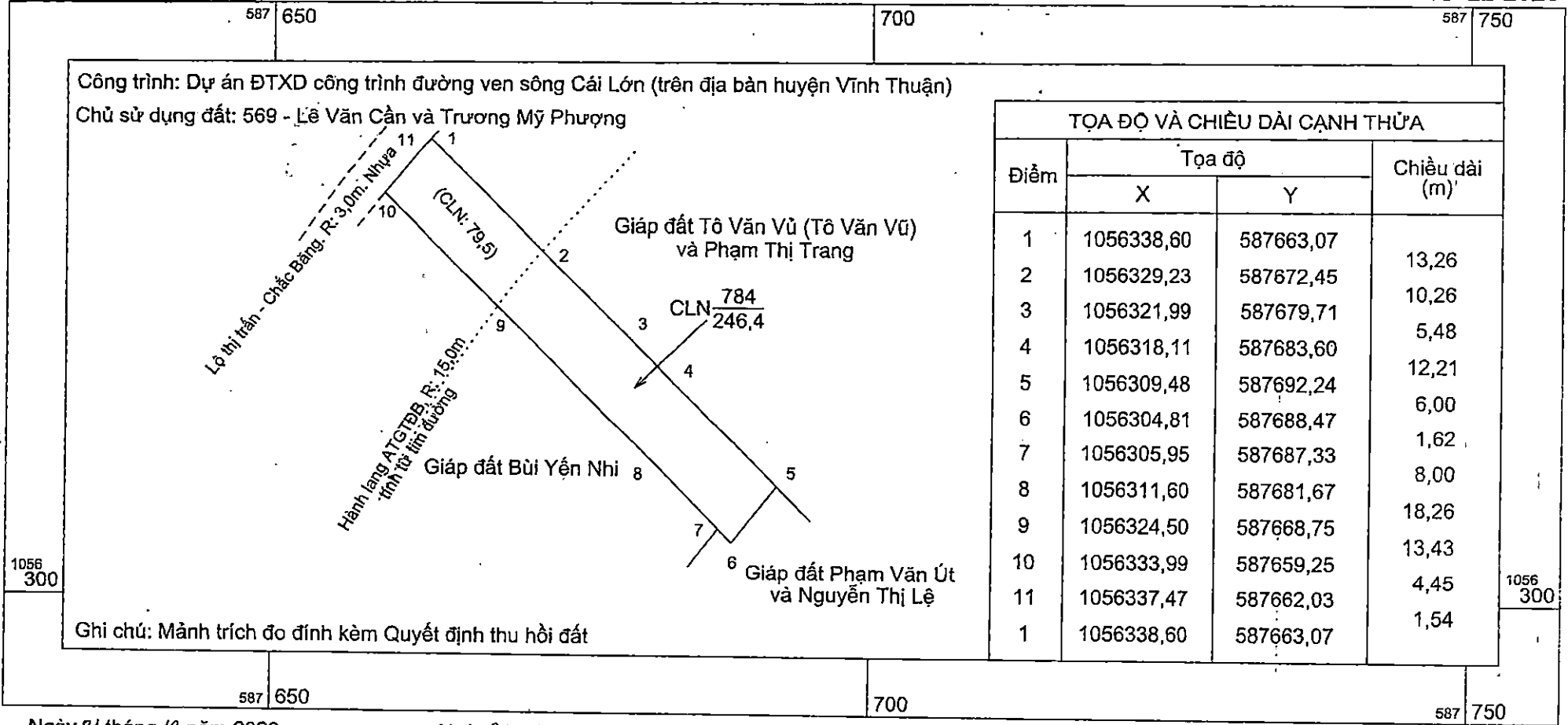
XÃ THẠNH ĐÔNG

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH: TĐ 22-2023

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000,ẤP THẠNH ĐÔNG, TỜ SỐ 01; MỘT PHẦN THỪA 784 (GCN)

TỈNH KIÊN GIANG HUYỆN VINH THUẬN

TĐ 22-2023



Ngày 21 tháng 12 năm 2023

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

Danh Phước Thành

Ngày 21 tháng 12 năm 2023

NGƯỜI KIỂM TRA
P. Trưởng phòng

Lê Đình Hùng

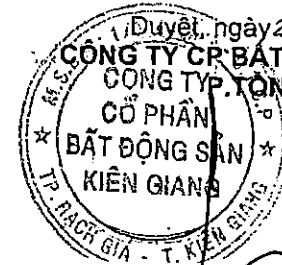
TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Đuyệt, ngày 21 tháng 12 năm 2023

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN KIÊN GIANG
CÔNG TY TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thành Lập