

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình đường ven sông Cái Lớn (trên địa bàn huyện Vĩnh Thuận);

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-TNMT ngày 21 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 978,6m² đất của ông (bà): Nguyễn Văn Cơ và Phạm Thị Tuyết Hạnh thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm tại ấp Xẻo Gia, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (kèm theo trích đo địa chính số TĐ 01-2023 ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường ven sông Cái Lớn trên địa bàn huyện Vĩnh Thuận).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bình Bắc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà): Nguyễn Văn Cơ và Phạm Thị Tuyết Hạnh; trường hợp ông (bà): Nguyễn Văn Cơ và Phạm Thị Tuyết Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bình Bắc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Vĩnh Thuận.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường ven sông Cái Lớn thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vĩnh Thuận để lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất) hoặc chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất).

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bình Bắc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và các cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Heu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ Vĩnh Thuận;
- LĐVP, CVNC;
- Ông (bà): Nguyễn Văn Cơ và Phạm Thị Tuyết Hạnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Đủ
Lê Văn Đủ

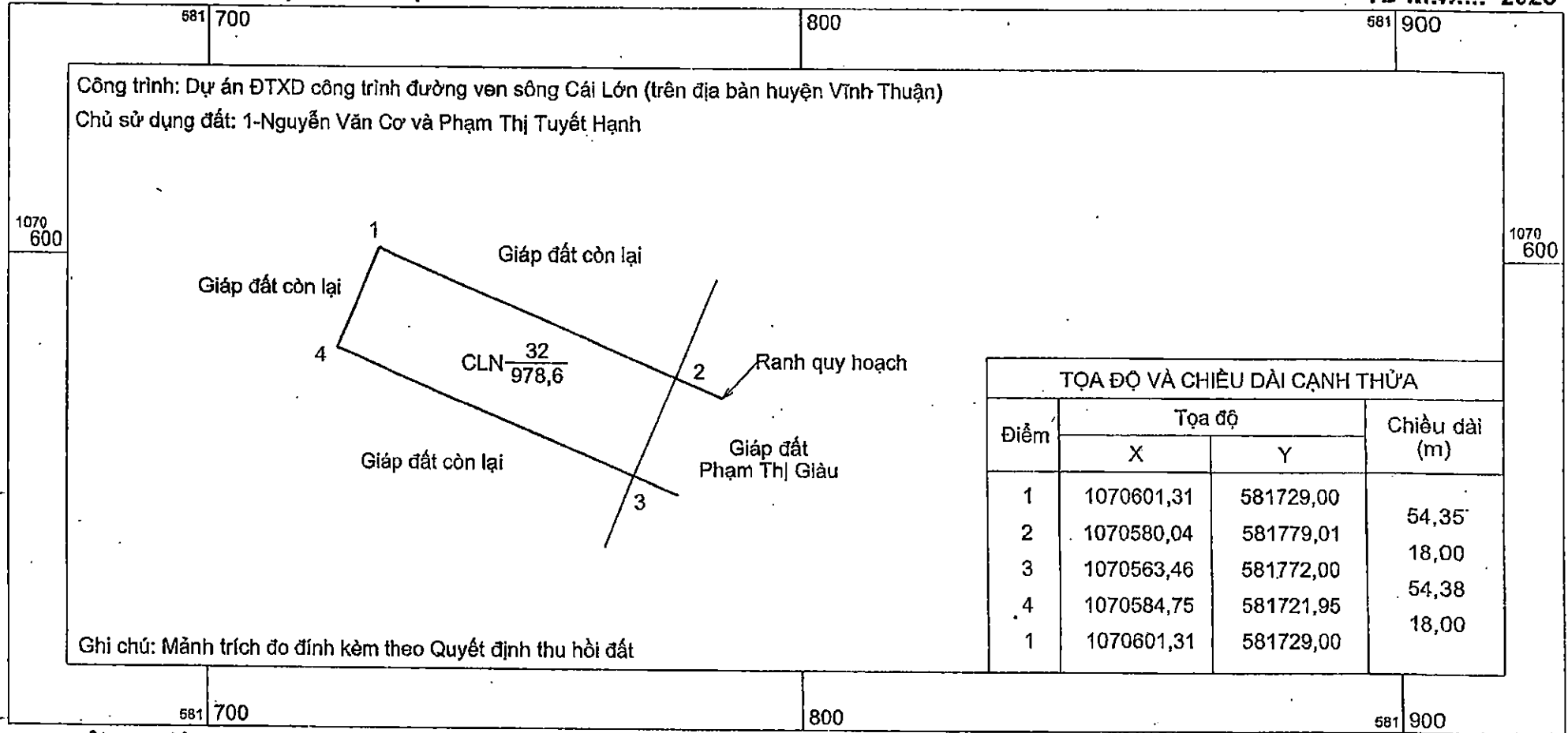
XA VINH BINH BAC

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: TĐ.....-2023

HỆ TỌA ĐỘ VN2000, ÁP XÉO GIA, TỜ SỐ 14, MỘT PHẦN THỪA 32 (GCN)

TỈNH KIÊN GIANG HUYỆN VĨNH THUẬN

TĐ-2023



Ngày 21 tháng 12 năm 2023
CÁN BỘ ĐO ĐẠC

Ngày 21 tháng 12 năm 2023
NGƯỜI KIỂM TRA
P. Trưởng phòng

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



Duyệt, ngày 21 tháng 12 năm 2023
CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN KIÊN GIANG
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Quốc Hưng
Phan Quốc Hưng

Lê Đình Hùng
Lê Đình Hùng

La Thành Lập
La Thành Lập