

Số: 2887/QĐ-UBND

Vĩnh Thuận, ngày 20 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vĩnh Thuận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang phê duyệt tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 19 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 341,49 m² đất của ông (bà): Nguyễn Văn Châu, loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 479, thuộc tờ bản đồ số 3 tại Ấp Cái Nhum,



xã Phong Đông, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. (Kèm theo trích đo địa chính số TĐ 3823-2022 ngày 13/10/2022 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án thành phần đoạn Hậu Giang - Cà Mau thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Đông có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà): Nguyễn Văn Châu; trường hợp ông (bà): Nguyễn Văn Châu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phong Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phong Đông, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Vĩnh Thuận.

3. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Kiên Giang thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vĩnh Thuận để lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất) hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất).

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Phong Đông quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 10 năm 2022.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan và các cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vĩnh Thuận;
- LĐVP, CVNC;
- Ông (Bà): Nguyễn Văn Châu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Đủ

